

Spett.le  
UGL SANITA'  
Via Cristoforo Colombo 193  
00154 – Roma

Con la presente siamo a comunicare che la nostra azienda con il marchio Residenze Immobiliare ha fornito nel corso degli ultimi anni un servizio di consulenza immobiliare finalizzato all'ottenimento di agevolazioni per l'acquisto della propria prima abitazione. Ciò ha potuto consentire a molte persone di poter conoscere la qualità del servizio che è stato sino ad oggi proposto, ma che non ha consentito a molti di poter entrare in contatto con noi e far conoscere la parte più importante dei nostri servizi.

La nostra attività va avanti da quasi 20 anni e con il nostro marchio Residenze Immobiliare operiamo prevalentemente nel territorio di Roma e Provincia nella pianificazione e sviluppo di iniziative immobiliari residenziali, sia in edilizia libera (su aree di proprietà delle imprese di costruzioni e/o delle cooperative edilizie), che su aree assegnate in diritto di superficie dal Comune. Tali iniziative oltre ad usufruire di prezzi calmierati, possono prevedere altresì mutui a tassi agevolati o contributi a fondo perduto.

Tali iniziative vengono immesse dalla nostra azienda sul mercato delle convenzioni, quando è possibile, prima che vengono proposte a libera commercializzazione, ma soprattutto a progetto approvato o, in alternativa, con la Convenzione e/o delibera di assegnazione dell'area già formalizzata. Ciò consente di ottenere una serie di importanti garanzie a colui che è interessato a prendere parte a tali programmi, quali:

1. Cronoprogramma del cantiere e tempi di consegna già definiti;
2. Caratteristiche tecniche di finitura già definite ed allineate ai massimi livelli sia di standard qualitativo che in tema di risparmio energetico. Le nostre costruzioni sono quasi tutte in classe energetica A o B;
3. Prezzi già definiti e piani finanziari chiari e personalizzabili;
4. Possibilità di accesso a mutui a tassi agevolato o contributi a fondo perduto;
5. Rilascio fidejussione assicurativa a garanzia delle caparre versate a partire dal preliminare di compravendita (o atto di assegnazione in cooperativa) fino alla stipula del contratto definitivo di compravendita (Legge 122/2005);
6. Rilascio di polizza decennale postuma a garanzia di eventuali vizi occorrenti all'immobile dopo la stipula dell'atto definitivo di compravendita (Legge 122/2005);
7. Possibilità di acquisto dell'immobile completamente arredato (ove non sia già stato previsto) a condizioni estremamente vantaggiose con mobili di produzione italiana e marchi di qualità;
8. Sconti per l'attività di mediazione immobiliare e creditizia;
9. Tutti gli aderenti saranno seguiti in tutte le fasi della compravendita da risorse umane preparate ed in grado di soddisfare tutte le necessità in tema amministrativo, tecnico e finanziario.

A proposito degli aspetti finanziari è necessario precisare che la parte eccedente il mutuo necessario all'acquisto potrà essere:

UGL SANITA'  
Federazione Nazionale  
Credito Romano 193 ONLUS  
Alfa Romeo

- a. dilazionata durante tutto il corso della costruzione con rate mensili senza interessi modulabili in funzione della specifica e personale esigenza;
- b. finanziata a condizioni agevolate con prestiti personali a tassi vantaggiosi;
- c. al termine della costruzione sarà possibile inoltre poter beneficiare, salvo requisiti, di mutui che andranno a coprire il valore complessivo della compravendita rifinanziando le anticipazioni effettuate.

A proposito degli aspetti relativi alla compravendita ricordiamo che per tutto il 2016:

1. tutti coloro che andranno ad acquistare una prima o seconda abitazione rientrante esclusivamente in quelle di Classe Energetica A e B, da impresa o cooperativa, potranno beneficiare della detrazione del 50% dell'I.V.A. pagata sulla compravendita, da scontare in 10 rate annuali di uguale importo sulla propria dichiarazione dei redditi;
2. Tutti coloro che vorranno acquistare una nuova prima abitazione ma non hanno ancora potuto procedere alla vendita della propria precedente, potranno comunque effettuare l'acquisto usufruendo delle agevolazioni "prima casa", con l'impegno di alienare la vecchia entro un anno dal nuovo acquisto;
3. tutti coloro che acquisteranno un immobile a scopo investimento ed intendono concederlo in locazione a canone concordato, potranno beneficiare di una deducibilità fiscale del 20% del costo sostenuto per l'acquisto;

Queste ed altre importanti agevolazioni potranno essere discusse ed approfondite insieme ad i nostri consulenti tecnici.

Tutti gli immobili proposti potranno essere acquistati anche completamente arredati con mobili di produzione nazionale e qualità garantita, all'interno del prezzo dell'appartamento, con ampia possibilità di personalizzazione e prezzi di fabbrica. Il prezzo di acquisto potrà essere inserito totalmente nel mutuo per l'acquisto della casa.

Residenze Immobiliare organizza presso la propria sede e, laddove richiesto, la presentazione di tutte le iniziative immobiliari da quelle in pronta consegna, a quelle in corso di costruzione ed in programma di realizzazione. Nella stessa sede potranno essere analizzati ed approfonditi tutti i temi di natura tecnica, commerciale, fiscale ed entrare già nel vivo degli argomenti di natura finanziaria.

Durata della Convenzione: valida fino al 31.12.2017.

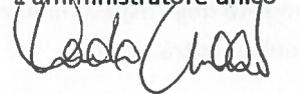
Chiediamo la divulgazione al personale anche sui canali intranet istituzionali della proposta in argomento.

Referente unico per tutte le comunicazioni è il Sig. Corrado Mililli.

Con la speranza che quanto proposto possa incontrare in Vostro interesse e scaturire una volontà di approfondimento cogliamo l'occasione per salutare distintamente.

Roma, 19.07.2016

Residenze Immobiliare  
L'amministratore unico



**UGL SANITA'**  
Federazione Nazionale  
Via Cristoforo Colombo 193-00147 ROMA

